

ДОГОВОР № 18

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

г.Кизилюрт

09.01.2017г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальной собственности и служба заказчика», ИНН: 0546023633, КПП: 054601001, ОГРН: 1150546000340, действующее на основании Устава МКУ «УМС и СЗ», утвержденного постановлением администрации МО «Город Кизилюрт» 27 октября 2015г. №726-П., именуемое далее МКУ «УМС и СЗ», в лице директора Хамидова Юсупбега Анварбеговича, с одной стороны и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8 города Кизилюрт», ИНН 0546013843 КПП 054601001 ОГРН 1020502233839, в лице директора Магомедова З.З., действующего на основании Устава, именуемое далее «Учреждение», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора

1.1. Целью настоящего договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Кизилюрт.

Предметом настоящего Договора является передача и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого МКУ «УМС и СЗ» осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. МКУ «УМС и СЗ» закрепляет за учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество балансовой стоимостью – **21 138 897,38 руб.**, ост. стоимостью – **10 903 670,43 руб.**

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим договором, является муниципальной собственностью города Кизилюрт.

2. Имущественные права учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласования с МКУ «УМС и СЗ».

3. Обязательства и права сторон.

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в МКУ «УМС и СЗ» необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности.
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- обеспечивать текущий ремонт, и содержание имущества в соответствии с санитарными и техническими условиями;
- обеспечить помещение противопожарным оборудованием;
- вести установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать МКУ «УМС и СЗ» материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим использованием взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие порчу имущества, закрепленного за ним Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать имущество, закрепленное за Учреждением для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и РД.

3.3. МКУ «УМС и СЗ» обязуется:

оформить в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и письменно информировать Учреждение о принятом решении;
- обеспечивать капитальный ремонт имущества.

3.4. МКУ «УМС и СЗ» имеет право изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при нарушении Учреждением своих договорных обязательств;
- в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются МКУ «УМС и СЗ» и оформляются документально;
- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. Особые условия.

4.1. Споры, возникающие между МКУ «УМС и СЗ» и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь соглашения в судебном порядке.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п.3.4. настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для регистрирующей организации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Договор заключен на срок с 09.01.2017г. по 31.12.2017г. и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений МКУ «УМС и СЗ» настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с данными актами в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерб правам и законным интересам третьих лиц.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

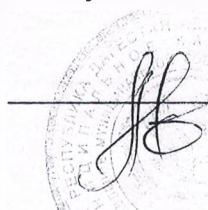
МКУ «УМС и СЗ»

РД, г.Кизилюрт, ул.Гагарина, 40 «б»
Банк получателя: ГРКЦ НБ РД
Банка России г. Махачкала
Получатель: Управление Федерального казначейства
по Республике Дагестан (Администрация МО «Город
Кизилюрт»)
ИНН 0546020135; КПП 054601001
БИК 048209001
Р/с 40101810600000010021

Учреждение

МКОУ «СОШ № 8»
РД, г.Кизилюрт, ул. Г.Цадаса, 73 б
ИНН 0546013843
КПП 054601001

Директор
МКУ «Управление МС и СЗ»



Ю.А.Хамидов

Директор МКОУ «СОШ № 8»



З.З. Магомедов

АКТ
приема-передачи имущества в оперативное управление

09.01.2017г.

г. Кизилюрт

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальной собственности и служба заказчика», в лице директора Хамидова Ю.А., именуемое далее МКУ «УМС и СЗ», с одной стороны и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8 города Кизилюрт», в лице директора Магомедова З.З., действующего на основании Устава, именуемое далее «Учреждение», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором оперативного управления № 18 от 09.01.2017г. МКУ «УМС и СЗ» закрепляет за учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, указанное в приложении № 1 на 34 листах, балансовой стоимостью – **21 138 897,38 руб.**, ост. стоимостью – **10 903 670,43 руб.**

Техническое состояние имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Настоящим актом МКУ «УМС и СЗ» и Учреждение подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Сдал:

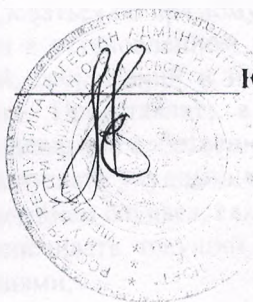
МКУ «УМС и СЗ»

Директор

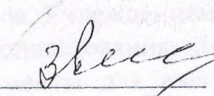
Принял:

«Учреждение»

Директор МКОУ СОШ № 8



Ю.А.Хамидов

 З.З. Магомедов