

ДОГОВОР № 61/00456861/2020 -РО  
на оказание услуг по обращению с твердыми  
коммунальными отходами

г. Кизилорт

" 09 " 01 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ООО УК «Лидер»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Генерального директора Зуева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и И.О.У. СОС.И.В. Директор Абачаров И.С.  
Полное наименование организации / Фамилия Имя Отчество Индивидуального Предпринимателя (полностью)

Именуемый (ое) в дальнейшем «Потребитель», в лице Директор Абачаров Ибрагим Сакратулаевич  
Должность, Фамилия, Имя, Отчество уполномоченного лица / Фамилия, Имя, Отчество Индивидуального Предпринимателя (полностью)

действующего на основании Устава  
Устава, Положение, Доверенность, Иное / Свидетельство регистрации ИП (номер и дата выдачи)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов, а также крупногабаритных отходов, определяется с учетом имеющихся технических возможностей, и осуществляется в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерной площадке.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется с «01» января 2019 года.

### II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора:

Тариф на период с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. – 451,98 руб. (с учетом НДС 20%);

Тариф на период с «01» января 2020г. по «30» июня 2020г. – 376,65 руб. (освобожден от НДС);

Тариф на период с «01» июля 2020г. по «31» декабря 2020г. – 380,80 руб. (освобожден от НДС).

Указанный тариф может быть изменен в случае принятия соответствующего акта уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов по Республике Дагестан. Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете (квитанции) на оплату. Начисление платы

производится Региональным оператором с даты начала оказания услуг. Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в течение 15 дней с момента утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В платежном поручении Потребителя на оплату услуг Регионального оператора в поле «Назначение платежа» обязательно указание номера настоящего договора.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление и сообщение на электронную почту), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### **III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов**

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

### **IV. Права и обязанности сторон**

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

в) в целях и в связи с исполнением своих обязательств по настоящему договору направлять необходимые документы (в т.ч. платежные), подписанные электронной цифровой подписью Потребителю по телекоммуникационным каналам связи через операторов фискальных данных.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора \_\_\_\_\_;

ж) уведомить регионального оператора, и предоставить копии подтверждающих документов любым доступным способом (почтовое отправление и сообщение на электронную почту), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

з) обеспечить беспрепятственный подъезд транспорта (мусоровоза) к месту погрузки твердых коммунальных отходов, определенному настоящим договором.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

## V. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505, и в соответствии с утверждением Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов следующим способом (нужное указать):

- исходя из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов;

**- расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.**

## VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе: наименование, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, документ подтверждающий полномочия заявителя;

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

## VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/30 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

### **IX. Действие договора**

26. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и условия договора применяются к отношениям Сторон возникшим с 01.01.2019г. по 31.12.2020г.

27. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях на каждый следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

### **X. Прочие условия**

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах

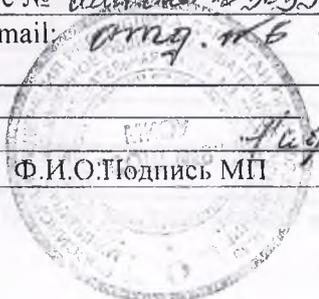
производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

### XI. Реквизиты и подписи сторон

Региональный оператор:	Потребитель:
ООО УК «Лидер»	<i>МКОУ СОИИ №8</i>
ИНН: 0572012959	ИНН: <i>054 601 3843</i>
КПП: 057201001	КПП (для юр. лиц): <i>054 601 001</i>
ОГРН: 1160571051376	ОГРН или ОГРНИП:
Юр. адрес: 367000, РД, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, 10	Юр. адрес: <i>г. Кизилморт</i> <i>ул. Г. Ч. Абдуллаева, 73</i>
Почт. адрес: 367000, РД, г. Махачкала, ул. Толстого, 1 (для корреспонденции)	Почт. адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Р/с 40702810860320003066	Р/с <i>402 048 105 0349 000 1356</i>
Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк, г. Ставрополь	Банк: <i>Росси отделение П.Б. Банк</i> <i>Росси 7 02 0 2100 00</i>
БИК: 040702615	БИК: <i>048 209 001</i>
К/с 30101810907020000615	К/с № <i>03033946480</i>
e-mail: <i>oolider@yandex.ru</i>	e-mail: <i>otm.nb@yandex.ru</i>
сайт: <a href="http://www.ncs-ider.ru">www.ncs-ider.ru</a>	
Генеральный директор Зуев Д.М.	<i>[Подпись]</i>
Подпись <i>[Подпись]</i>	Ф.И.О. Подпись МП



Инспектор \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Приложение №  
к договору на оказани  
услуг по обращению с тверды  
коммунальными отхода

